



ULI Poland 1st Annual Conference

Competitive Cities Konkurencyjne Miasta



15 May 2015, Intercontinental Hotel, Warsaw

PROGRAMME

poland.uli.org



Urban Land Institute

Urban Land Institute is a global non-profit research and education institute that brings together leaders in urban development and real estate, dedicated to creating better places.

Urban Land Institute jest globalną organizacją badawczo-edukacyjną typu non-profit. Zrzesza urbanistów oraz ekspertów rynku nieruchomości, a jej nadrzędnym celem jest tworzenie przyjaznej, zrównoważonej przestrzeni.

www.uli.org

Welcome Witamy

Welcome to the 1st ULI Poland Annual Conference. We are pleased to host prominent speakers from international organisations, who will share insights on topics including paths to competitiveness, planning, urban design, innovations, sustainability, city branding and the prospects for Polish cities development. We invite you to contribute to the discussions, challenge the conventional assumptions and most of all, enjoy the event.

Zapraszamy do udziału w pierwszej w Polsce konferencji organizowanej przez ULI Poland. Mamy ogromną przyjemność gościć znamiennych prelegentów z uznanych na świecie organizacji, którzy podzielą się z nami swoją wiedzą na tematy takie, jak: konkurencyjność miast, planowanie i projektowanie przestrzeni miejskiej, innowacje, zrównoważony rozwój, promocja oraz możliwości rozwoju polskich miast. Zapraszamy do wspólnej dyskusji oraz networkingu.

Thanks Podziękowania

ULI extends its gratitude to the speakers, committee members and generous supporters who have made the 1st ULI Poland Annual Conference possible.

ULI składa podziękowania wszystkim prelegentom, członkom komitetu oraz sponsorom, bez których pierwsza doroczna konferencja ULI Poland nie mogłaby się odbyć.

ULI Poland Executive Committee

John Bańka

Colliers International (Chair Person)

Kinga Barchoń

PwC

David Brodersen

Coimpex

Sergiusz Gniadecki

Allcon Group

Karolina Kaim

Tacit Development Polska JS

Robert Mandżunowski

LHI

Maciej Mosiej

Interparking Group

Monika Rajska-Wolińska

Colliers International

Paweł Szejter

REAS

Artur Tłustochowski

Terra Casa

Adam Trybusz

Von der Heyden Group

Joanna Zielińska

Capital Park

Patronage of the President of the Republic of Poland Bronisław Komorowski



Programme at a Glance

Skrócony program konferencji

14 May 2015
Cosmopolitan, 42nd floor

19⁰⁰
/ 22⁰⁰

Pre-Conference Cocktail and Dinner
(by invitation only)



15 May 2015
Intercontinental Hotel, Warsaw

08³⁰ / 09⁰⁰

Arrival Coffee



09⁰⁰ / 09¹⁵

Conference Welcome and Introductions

09¹⁵
/ 10⁰⁰

“Cities and Competitiveness”

Opening Keynote

10⁰⁰
/ 11¹⁵

“Key ingredients of competitive cities”

Keynote Presentations

11¹⁵ / 11⁴⁵

Coffee Break



11⁴⁵
/ 13⁰⁰

“Different paths to competitiveness”

Panel Discussion

13⁰⁰ / 14⁰⁰

Lunch Break



14⁰⁰
/ 15¹⁵

“How to make Polish cities more competitive”

Panel Discussion

15¹⁵ / 15³⁰

Coffee Break



15³⁰
/ 16⁴⁵

“Vision vs. Reality”

Panel Discussion

16⁴⁵
/ 17¹⁵

“How my city became competitive”

Closing Keynote

17¹⁵ / 17²⁵

Q & A

17²⁵ / 17³⁵

Closing Comments

Full Conference Programme

Pełny program konferencji

15 May 2015

Intercontinental Hotel, Warsaw

08³⁰ / 09⁰⁰

Arrival Coffee



09⁰⁰
/ 09¹⁵

Conference Welcome and Introductions

Conference Chair: John Bańka, *Colliers International, ULI Poland Chair Person*
Welcome Speech | Michał Olszewski, *Deputy Mayor, City of Warsaw*
Conference Moderator: Prof. Greg Clark, *Senior ULI Visiting Fellow*

09¹⁵
/ 10⁰⁰

Opening Keynote "Cities and Competitiveness"

Rosemary Feenan, *Director of Global Research, JLL*

10⁰⁰
/ 11¹⁵

Keynote Presentations "Key ingredients of competitive cities":

- **The necessity of Planning, Urban Design & Vision**
Valentino Castellani, *Former Mayor of Turin*
- **Why is good Infrastructure & Connectivity so critical?**
Brian Field, *Senior Economist, European Investment Bank*
- **The relationship between Higher Education, Skills & Innovation**
Mike Emmerich, *Former CEO of New Economy Manchester*
- **How important is City Branding & Internationalisation?**
Mateu Hernández Maluquer, *CEO, Barcelona Global*
- **What is essential: Leadership, Partnership & Organisation**
Debra Mountford, *Senior Policy Analyst, OECD*

11¹⁵ / 11⁴⁵

Coffee Break



11⁴⁵
/ 13⁰⁰

Panel Discussion “Different paths to competitiveness”

How do different cities find their paths to competitiveness and can they remain competitive if one or more elements are missing? What is the role for the business community in helping a city to become competitive? What is needed to move Polish cities forward? What challenges should Polish cities anticipate as they become competitive? We will hear the ideas and comments of the prominent speakers listed below.

Valentino Castellani, *Former Mayor of Turin*

Mike Emmerich, *Former CEO, New Economy Manchester*

Rosemary Feenan, *Director of Global Research, JLL*

Brian Field, *Senior Economist, European Investment Bank*

Mateu Hernández Maluquer, *CEO, Barcelona Global*

Debra Mountford, *Senior Policy Analyst, OECD*

13⁰⁰ / 14⁰⁰

Lunch Break



14⁰⁰
/ 15¹⁵

Panel Discussion “How to make Polish cities more competitive”

Mayors and representatives of the largest Polish cities will tell us about the competitive advantages of their cities and how they complement the offer of other Polish cities. We will hear about the ways cities support the businesses, investors, talents and visitors that come to their cities. The panelists will also elaborate on the changes needed to increase competitiveness of all Polish cities.

Marek Cieślak, *Deputy Mayor of Łódź*

Katarzyna Gruszecka-Spychała, *Deputy Mayor of Gdynia*

Andrzej Gutkowski, *Deputy Mayor of Rzeszów*

Michał Olszewski, *Deputy Mayor of Warsaw*

Dariusz Ostrowski, *President of the Board, Wrocław Agglomeration Development Agency*

15¹⁵ / 15³⁰

Coffee Break



15³⁰
/ 16⁴⁵

Panel Discussion “Vision vs. Reality”

What attracts real estate professionals to Polish cities? Which ones they value most and why? What is needed for industry leaders to expand or increase their investment in Polish cities? More generally, what is required to make Polish cities more competitive? What areas do they need to be more competitive in?

John Bańka, *Partner at Colliers International, Head of Development Advisory Services, ULI Poland Chair Person*

Joseph Danko, *Senior Vice President and Managing Director of Urban Programs at CH2M Hill*

Paweł Dębowski, *Partner, Chairman Real Estate Europe, Dentons*

Jacek Levernies, *Executive Board Member EMEA, Hewlett Packard & ABSL President*

Robert Mandżunowski, *CEO, LHI*

Leszek Sikora, *Managing Director, ECE Projektmanagement*

Jeroen van der Toolen, *Managing Director CEE, Ghelamco Poland*

Katarzyna Zawodna, *Managing Director Poland, Skanska Property Poland*

16⁴⁵
/ 17¹⁵

Closing Keynote “How my city became competitive”

Jordi Hereu, *Former Mayor of Barcelona*

17¹⁵
/ 17²⁵

Q&A

17²⁵
/ 17³⁵

Closing Comments

Prof. Greg Clark, *Senior ULI Visiting Fellow*

John Bańka, *Colliers International, ULI Poland Chair Person*



John Bańka

Head of Development Advisory Services and Partner at Colliers International, ULI Poland Chair Person
Warsaw, Poland

John has recently established the Development Advisory Services group at Colliers after working as a successful commercial investment broker in Poland for over 10 years, leading and/or

participating in property transactions in Poland with a combined capital value of nearly € 500 million. With an extensive background in economic development and urban design in such diverse markets as Chicago, New York, Barcelona and Warsaw, he earned a master's degree in city planning at the University of Illinois and MBA at the Kellogg School at Northwestern University.

John jest Partnerem w Colliers International oraz inicjatorem i Dyrektorem Działu Doradztwa i Rozwoju Projektów Inwestycyjnych. Wcześniej przez 10 lat doradzał klientom działającym na polskim rynku inwestycyjnym. Był zaangażowany w transakcje o wartości przekraczającej 500 milionów euro. Posiada rozległą wiedzę z zakresu gospodarki i urbanistyki w odniesieniu do tak różnorodnych rynków, jak Chicago, Nowy Jork, Barcelona czy Warszawa. John jest absolwentem urbanistyki na University of Illinois oraz studiów MBA w Kellogg School na Northwestern University.



Marek Cieślak

Deputy Mayor of Łódź
Łódź, Poland

Marek Cieślak, a graduate of the Faculty of Law at the University of Łódź, Deputy Mayor of Łódź. Over 20 years of experience in public administration. From 2006 Mr. Cieślak held the position of the President of the Łódź Special Economic Zone. Currently, as a

representative of the Municipality, he is responsible for the support policy for strategic and local investors. Mr. Cieślak also manages departments specialized in shaping the city's spatial order.

Marek Cieślak, absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu Łódzkiego, Wiceprezydent Łodzi. Posiada ponad 20 lat doświadczenia w administracji publicznej. Od 2006 roku pełnił funkcję Prezesa Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Obecnie, jako przedstawiciel Zarządu Miasta, jest odpowiedzialny za politykę wsparcia dla strategicznych oraz lokalnych inwestorów. Zarządza również wydziałami specjalizującymi się w kształtowaniu ładu przestrzennego miasta.



Valentino Castellani

Former Mayor of Turin
Turin, Italy

Former mayor of Turin selected in 1993 and for the second term in 1997. During this period, he transformed the city and successfully led Turin's candidacy for the 2006 Winter Games which were awarded to the city in 1999. A noted university professor and the

author of over seventy scientific publications that cover a wide array of telecommunications-focused topics. In June 2012, Mr. Castellani was appointed Deputy President of Torino Strategica, a municipal agency that supports the Mayor's office in their strategic planning efforts.

Były burmistrz Turynu wybrany na stanowisko w 1993, a w 1997 r. na drugą kadencję. W tym okresie kierował miastem, przygotowując je do Olimpiady Zimowej w 2006 r., której organizację powierzono miastu w 1999 r. Valentino Castellani to uznany profesor uniwersytecki i autor ponad siedemdziesięciu publikacji naukowych, obejmujących szeroki wachlarz tematów dotyczących telekomunikacji. W czerwcu 2012 r. Valentino Castellani został wyznaczony na stanowisko zastępcy prezesa Torino Strategica – agencji samorządowej wspierającej urząd burmistrza w jego działaniach z zakresu planowania strategicznego.



Prof. Greg Clark

Senior ULI Fellow
London, UK

Greg Clark is ULI Europe Senior Fellow where he builds intelligence on the dynamic trends between cities, investors, and urban development. In addition to his work for ULI he is also Chairman, OECD LEED Forum on Local Development and Investment Strategies.

Author of ten books and numerous reports on cities, investment, and development issues. He has advised on national policies in UK, Ireland, Canada, China, India, Colombia, Sri Lanka, South Africa, New Zealand, Italy, Slovakia, and Latvia. He regularly chairs summits and congresses.

Greg Clark jest członkiem ULI Europe, gdzie pełni funkcję Starszego Doradcy do spraw gospodarki przestrzennej i miejskich trendów urbanistycznych. Pracuje też na stanowisku Przewodniczącego Agencji OECD ds. Rozwoju i Forum Strategii Inwestycyjnych. Jest autorem książek i raportów o tematyce miejskiej i inwestycyjnej. Greg Clerk doradzał także w sprawach polityk państwowych w Wielkiej Brytanii, Irlandii, Kanadzie, Chinach, Indiach, Kolumbii, Republice Południowej Afryki, Nowej Zelandii, Włoszech, Słowacji, Litwie i Sri Lance. Clark regularnie przewodniczy konferencjom i kongresom.



Joseph Danko

Senior Global Managing Director, Urban Environments & Sports Business Group, CH2M Hill
Corvallis, USA

Mr. Danko oversees urban development programs and strategic master planning for cities and major sports agencies around the world. He is a senior programme manager with nearly 30 years

of full service experience from project development through contract operations. Additionally, Mr. Danko leads CH2M's development of Special Enterprise Zones, new urban cities and revitalization of existing developed cities. He is also a recognised leader in competitive cities – working with cities in the USA, India and the Middle East on a range of agendas from urban resilience, to smart city technology, sustainable cities and connected cities.

Pan Danko nadzoruje programy rozwoju i planowania strategicznego dla miast i głównych organizacji sportowych na całym świecie. Posiada blisko 30 lat doświadczenia w rozwoju różnorodnych projektów. Dodatkowo prowadzi projekt rozwoju specjalnych stref dla przedsiębiorstw CH2M, nowych miast i rewitalizacji istniejących, rozwiniętych miast. Jest również uznanym liderem w zakresie konkurencyjności miast - współpracuje z miastami w USA, Indiach i na Bliskim Wschodzie, doradzając w sprawach z zakresu inteligentnych i zrównoważonych miast oraz tzw. „odporności miast”.



Mike Emmerich

Former CEO, New Economy
Manchester, UK

Mike Emmerich is the former Chief Executive of New Economy, the leading strategy and economic policy advisory group for the Greater Manchester Combined Authority. He was the instigator of the Manchester Independent Economic Review (MIER) and led the

city region's support for its implementation. Mike has extensive experience in economic development and regeneration. Prior to joining New Economy, Mike founded and was Director of the Institute for Political and Economic Governance at the University of Manchester. He has acted as an external expert to international projects for the European Commission, OECD and other notable groups.

Mike Emmerich jest byłym dyrektorem generalnym New Economy – zespołu doradczego ds. strategii i polityki gospodarczej Władz Połączonych hrabstwa Greater Manchester. Był inicjatorem Niezależnego Przeglądu Gospodarczego Manchesteru (Manchester Independent Economic Review) i kierował wsparciem regionu na rzecz wdrożenia tego projektu. Mike Emmerich posiada duże doświadczenie w dziedzinie rozwoju i odbudowy gospodarczej. Zanim dołączył do zespołu New Economy, założył Instytut Zarządzania Politycznego i Gospodarczego na Uniwersytecie w Manchester. Mike Emmerich pełnił też funkcję zewnętrznego eksperta ds. międzynarodowych projektów Komisji Europejskiej, OECD i innych grup.



Paweł Dębowski

Partner, Chairman Real Estate Europe, Dentons
Warsaw, Poland

Paweł Dębowski is a partner at global law firm Dentons and Chairman of the European Real Estate Group of more than 250 lawyers across twelve countries. He is a widely recognized and respected real estate M&A and investment professional in Poland

and Central and Eastern Europe. Paweł acts as legal counsel to numerous institutional clients, including investors, developers, lenders, construction companies and occupiers. He has unique expertise in the office, retail and hotel sectors. In professional practice for over twenty years, Paweł was involved in structuring real estate investments in Poland back in the early days of the free market economy.

Paweł Dębowski jest partnerem w globalnej kancelarii prawnej Dentons i przewodniczącym Europejskiego Zespołu Prawa Nieruchomości skupiającego ponad 250 prawników w dwunastu krajach. Jest jednym z najbardziej rozpoznawalnych i uznanych specjalistów prawa nieruchomości w Polsce i Europie Środkowowschodniej. Doradza klientom instytucjonalnym i największym zagranicznym firmom operującym w kraju, w tym inwestorom, deweloperom, kredytodawcom i firmom budowlanym. Specjalizuje się w zagadnieniach związanych z nabywaniem i zbywaniem nieruchomości, finansowaniem oraz inwestowaniem na rynku nieruchomości, szczególnie w sektorze biurowym, centrów handlowych oraz hotelowym. W latach 90-tych brał udział w procesach tworzenia pierwszych inwestycji nieruchomościowych w Polsce.



Andrzej Gutkowski

Deputy Mayor of Rzeszów
Rzeszów, Poland

Andrzej Gutkowski is a graduate of Administration at the Maria Curie - Skłodowska University in Lublin. Mr. Gutkowski also completed postgraduate studies in the European Union Funds Management. Former Deputy Director of Administration at the Teachers' Education Centre in Rzeszów. Since 2015 Mr. Gutkowski has served as Deputy Mayor of the City of Rzeszów.

Andrzej Gutkowski jest absolwentem administracji na Uniwersytecie Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie. Ukończył studia podyplomowe w zakresie Zarządzania Funduszami Unii Europejskiej. Był Wicedyrektorem ds. administracyjnych w Podkarpackim Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie. Od 2015 r. pełni funkcję Zastępcy Prezydenta Miasta Rzeszowa.



Rosemary Feenan

International Director, Global Research Programmes, JLL
London, UK

A former urban planner and market strategist, Rosemary is currently an International Director at JLL where she runs their Global Research Programmes. In the last ten years she has concentrated on city futures and real estate having launched the firm's flagship Cities

Research Programme which concentrates on defining trends and opportunities within cities and the nature of competition between them. Her analysis has covered many cities in emerging markets, in particular in China and India and MENA; as well as urban futures in North America and Europe. She is a regular speaker at conferences and holds a number of advisory roles in academic bodies.

Była specjalistka ds. planowania i strategii rozwoju rynku, obecnie Rosemary pełni rolę dyrektora ds. badań rynku w JLL, gdzie odpowiada za globalne programy badawcze. W ciągu ostatnich dziesięciu lat koncentrowała się na badaniach nad przyszłością miast i rynku nieruchomości poprzez sztandarowy projekt Cities Research Programme, który koncentruje się na definiowaniu trendów i możliwości w obrębie miast oraz identyfikuje charakter ich konkurencyjności. Jej analiza objęła wiele miast na rynkach rozwijających się, zwłaszcza w Chinach i Indiach oraz w regionie Bliskiego Wschodu i Afryki Północnej jak również Ameryki Północnej i Europy. Rosemary jest częstym prelegentem na konferencjach i pełni rolę doradcy w kilku ośrodkach akademickich.



Katarzyna Gruszecka-Spychała

Deputy Mayor of Gdynia
Gdynia, Poland

A graduate of law at the University of Gdansk, Ms. Gruszecka-Spychała obtained professional qualifications as solicitor. Since 2011 she has been the chairman of the board of Gdynia Development Agency. She is a co-author of the ZIT Agreement, which allows for

the use of EU funds for the financing of metropolitan projects. She coordinates the participation of Gdynia in the Forum Norda and cooperation between Norda and GOM. In recent times, she paid significant attention to the development strategies of Northern Kashubia. In 2014 she was appointed the Plenipotentiary of the President of Gdynia on the development of Transport Infrastructure.

Studiowała prawo na Uniwersytecie Gdańskim i uzyskała uprawnienia zawodowe radcy prawnego. Od 2011 roku była prezesem zarządu Agencji Rozwoju Gdyni. Jest współautorką Porozumienia ZIT, dającego podstawę do finansowania projektów metropolitalnych ze środków Unii Europejskiej. Koordynuje udział Gdyni w Forum Norda oraz współpracę pomiędzy Nordą a Stowarzyszeniem GOM. W ostatnim czasie wiele uwagi poświęciła powstającym dla gmin Północnych Kaszub strategiom rozwoju. W 2014 r. została powołana na Pełnomocnika Prezydenta Miasta Gdyni ds. rozwoju infrastruktury komunikacyjnej.



Brian Field

Senior Economist, European Investment Bank
Luxembourg, Luxembourg

Brian Field is a Senior Economist at the European Investment Bank (EIB), where he is also the Bank's Special Managerial Adviser on Urban Planning and Development and its leading urban specialist. He has published extensively on planning and related matters

and is on the editorial board of several internationally-refereed journals. As a qualified planning and development practitioner, he is a Member of the Royal Town Planning Institute, a Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyors, and a Chartered Member of the Institute of Logistics and Transport.

Brian Field jest Starszym Ekonomistą w Europejskim Banku Inwestycyjnym (EBI), gdzie pełni również funkcję specjalnego doradcy ds. gospodarki przestrzennej i rozwoju, a także głównego specjalisty w dziedzinie urbanistyki. Jest autorem licznych opracowań na temat zagadnień związanych z gospodarką przestrzenną oraz członkiem zespołów redakcyjnych kilku międzynarodowych czasopism. Jest członkiem Royal Town Planning Institute, Royal Institution of Chartered Surveyors, oraz Institute of Logistics and Transport.



Jordi Hereu

Former Mayor of Barcelona
Barcelona, Spain

Serving as Barcelona's Mayor from 2006-2011, Jordi Hereu is now the President of IdenCity, a company specialising in the development of city strategies and solutions. Mr. Hereu holds a number of advisory roles, including External Adviser to the

Inter-American Development Bank (IDB) for its Emerging Sustainable Cities Initiative and Adviser to the 'Towards the Human City' initiative. In 2006 Mr. Hereu was elected the President of the Commonwealth of Municipalities of the Metropolitan Area of Barcelona, position which he held until 2011. During his tenure, he also served as President of the General Council of the Barcelona Metropolitan Strategic Plan - Vision 2020.

W latach 2006-2011 Jordi Hereu pełnił obowiązki burmistrza Barcelony, a obecnie jest Prezesem IdenCity – firmy specjalizującej się w opracowywaniu strategii i rozwiązań dla miast. Jordi Hereu pełnił liczne funkcje doradcze, w tym funkcję zewnętrznego doradcy Inter-American Development Bank (IDB) na potrzeby Inicjatywy na rzecz Zrównoważonych Miast, jak również doradcy inicjatywy „Towards the Human City”. W 2006 r. został wybrany na stanowisko przewodniczącego Wspólnoty Gmin Obszaru Metropolitalnego Barcelony, które sprawował do roku 2011. Podczas swojej kadencji pełnił również funkcję Prezesa Rady ds. Metropolitalnego Planu Strategicznego Barcelony – Vision 2020.



Mateu Hernandez Maluquer

CEO, Barcelona Global
Barcelona, Spain

Mateu Hernández is the CEO of Barcelona Global, a private non-profit platform of ideas and action focused on making Barcelona attractive to the world's top talent and business interests. Mr. Hernández is a member of the International Advisory Boards of the cities of New

York, Oslo, and Turin. He is the Secretary of the International Advisory Board of the Smart Cities Expo and Congress, a regular adviser on economic development and strategic planning for several cities. He is a Fellow of the German Marshall Fund and recognized as Young Urban Leader by Singapore's World Urban Summit.

Mateu Hernández jest dyrektorem generalnym Barcelona Global – prywatnej niekomercyjnej platformy idei i działań ukierunkowanych na podniesienie atrakcyjności Barcelony dla biznesu i najbardziej utalentowanych jednostek. Mateu Hernández jest członkiem Międzynarodowych Rad Doradczych Nowego Jorku, Oslo i Turynu. Pełni również rolę sekretarza Międzynarodowej Rady Doradczej Wystawy i Kongresu Smart Cities oraz doradcy licznych miast w zakresie rozwoju gospodarczego i planowania strategicznego. Członek German Marshall Fund. Na Światowym Szczycie Urbanistycznym w Singapurze przyznano mu tytuł Lidera Młodych Urbanistów.



Robert Mandżunowski

CEO, LHI
Warsaw, Poland

Robert Mandżunowski is the Board Member of LHI which specializes in creating efficient, safe and innovative financial structures for many sectors of trade and industry. LHI belongs to LHI Group one of the leading German financial and investment organizations with

more than EUR 22 billion assets under management. Mr. Mandżunowski previously worked as head lawyer specializing in commercial law. He was responsible for the adjustment of Polish commercial law to EU requirements in the field of company law, tax law and real estate trading.

Robert Mandżunowski jest członkiem zarządu LHI, firmy specjalizującej się w tworzeniu efektywnych, bezpiecznych i innowacyjnych struktur finansowych dla wielu sektorów przemysłu i handlu. Firma należy do Grupy LHI – jednej z wiodących niemieckich organizacji finansowych i inwestycyjnych zarządzających aktywami o wartości 22 mld euro. Wcześniej Pan Mandżunowski pracował jako prawnik specjalizujący się w prawie handlowym. Był odpowiedzialny za dostosowanie prawa polskiego do wymogów unijnych w zakresie prawa spółek, prawa podatkowego i obrotu nieruchomościami.



Jacek Levernes

Executive Board Member EMEA, Hewlett Packard & ABSL President
Warsaw, Poland

Jacek Levernes has over 19 years of experience in managing business organizations in Poland and across Europe and the globe, where he has been responsible for overseeing large-scale operations, significant investments, post-merger integration and restructuring.

He plays a key role in both regional and global development, as well as business optimization at Hewlett-Packard, one of the world's leading technology and service companies. Jacek Levernes co-founded the Association of Business Service Leaders in Poland (ABSL), and has been its President since 2009. ABSL is now the largest business services organization in Central and Eastern Europe, bringing together over 100 leading global investors.

Jacek Levernes posiada ponad 19-letnie doświadczenie w zarządzaniu organizacjami biznesowymi w Polsce i na świecie. Był odpowiedzialny za nadzorowanie operacji na dużą skalę, znaczące inwestycje, integrację po fuzjach oraz restrukturyzację przedsiębiorstw. W Hewlett-Packard odpowiada za rozwój firmy na poziomie regionalnym i globalnym, jak również optymalizację działań biznesowych. Jacek Levernes jest współzałożycielem Związku Liderów Sektora Usług Biznesowych w Polsce (ABSL), a jego prezesem od 2009 roku. ABSL jest obecnie największą organizacją branżową reprezentującą sektor nowoczesnych usług dla biznesu w Europie Środkowo-Wschodniej, skupiającą ponad 100 wiodących światowych inwestorów.



Debra Mountford

Senior Policy Analyst, OECD
Paris, France

Debra Mountford is OECD Senior Policy Analyst and Manager of the LEED Forum of Development Agencies and Investment Strategies at the Local Economic and Employment Development Programme.

She is responsible for OECD work on 'Delivering Local Development'

which includes international reviews of development agencies, local economic and investment strategies, financial tools and instruments, post-conflict economic development, and local development catalysts. Through her work in the LEED Programme, Ms. Mountford advises national and sub-national governments on policy making, and works to build local economic development capacity in member and non-member countries.

Debra Mountford pracuje dla OECD, gdzie pełni funkcję starszego analityka ds. polityki i kierownika Forum Agencji Rozwoju i Strategii Inwestycyjnych LEED w ramach Programu Lokalnego Rozwoju Gospodarczego i Zatrudnienia. Odpowiada za prace OECD z zakresu „Zapewniania Rozwoju Lokalnego”, co obejmuje międzynarodowe przeglądy agencji rozwoju, lokalnych strategii gospodarczych i inwestycyjnych, narzędzi finansowych, rozwoju gospodarczego po konfliktach oraz lokalnych katalizatorów rozwoju. W ramach programu LEED Debra Mountford doradza podmiotom rządowym i samorządom w kwestiach tworzenia polityki oraz prac nad budowaniem lokalnego potencjału rozwoju w krajach członkowskich i nie tylko.



Michał Olszewski

Deputy Mayor of Warsaw
Warsaw, Poland

Born in 1977 in Bydgoszcz. Graduated from Faculty of Journalism and Political Science University of Warsaw. Since October 2011, Deputy Mayor of Warsaw. Earlier he worked as the Director of European Funds Department. As a Deputy Mayor he is responsible

for development strategy of Warsaw. He also supervises European funds, economic development, housing and geodesy.

Urodzony w 1977 r. w Bydgoszczy. Absolwent Wydziału Dziennikarstwa i Nauk Politycznych Uniwersytetu Warszawskiego. Od października 2011 r. Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy, wcześniej dyrektor Biura Funduszy Europejskich Urzędu m.st. Warszawy. Jako Zastępca Prezydenta odpowiada za opracowanie strategii rozwoju m.st. Warszawy. Nadzoruje biura odpowiedzialne za pozyskiwanie funduszy europejskich, rozwój gospodarczy, politykę lokalową oraz geodezję i kataster.



Leszek Sikora

Managing Director, ECE Projektmanagement
Warsaw, Poland

Leszek Sikora has been active on the Polish development market since 1999, primarily with Metro AG, ExxonMobil Poland and Clairmont Global. He joined ECE Projektmanagement in 2005 as development manager, then from June 2011 till September 2013

he was head of development for Poland and proxy. Currently Mr. Sikora is the Managing Director and Member of the Board at ECE Projektmanagement Polska.

Leszek Sikora działa na polskim rynku deweloperskim od 1999 roku, początkowo z Metro AG, ExxonMobil Poland oraz Clairmont Global. Do ECE Projektmanagement dołączył w 2005 roku jako menedżer ds. rozwoju, a od czerwca 2011 do września 2013 był szefem ds. rozwoju firmy w Polsce. Pełnił też funkcję pełnomocnika firmy. Obecnie Leszek Sikora jest dyrektorem zarządzającym i członkiem zarządu ECE Projektmanagement Polska.



Dariusz Ostrowski

President of the Board, Wrocław Agglomeration Development Agency
Wrocław, Poland

Civil Engineering Department Graduate at Wrocław University of Technology, also completed post graduate studies in public administration management, social communication in organization, team management and quality management. Head of Mayor's Department in the Municipality of Wrocław. Responsible for the implementation of the Integrated Management System in City of Wrocław. Since December 2007 – President of Wrocław Agglomeration Development Agency.

Absolwent Budownictwa Lądowego Politechniki Wrocławskiej, ukończył studia podyplomowe z zakresu zarządzania w jednostkach administracji publicznej, zarządzania jakością, zarządzania kadrami oraz komunikacji społecznej w organizacji. Pełnił funkcję Dyrektora Departamentu Prezydenta miasta Wrocławia. Wprowadził system zintegrowanego zarządzania w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Od grudnia 2007 roku jest prezesem zarządu Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA.



Jeroen van der Toolen

Managing Director CEE, Ghelamco Poland
Warsaw, Poland

Jeroen van der Toolen is responsible for all of Ghelamco's operations within the region. Under his leadership, the company has grown threefold, becoming the leading and well recognized provider of modern business space. Jeroen van der Toolen brought bold vision

and innovative strategy to the company's operations. He assigns particular care to the quality of urban space within each developed project, as a benefit for the city and its inhabitants. The flagship example of this strategy is the Warsaw Spire office complex, currently under construction, with a unique arrangement of its surroundings.

Jeroen van der Toolen jest odpowiedzialny za całość działań operacyjnych Ghelamco w regionie. Od 2006 roku, pod jego kierownictwem, firma wzrosła trzykrotnie, stając się wiodącym dostawcą nowoczesnej powierzchni biznesowej. Jeroen van der Toolen wniósł śmiałą, innowacyjną wizję w strategię działania spółki. Zwraca on szczególną uwagę na jakość przestrzeni miejskiej w ramach każdego tworzonego projektu, jako korzyści dla miasta i jego mieszkańców. Sztandarowym przykładem tej strategii jest powstający w Warszawie kompleks biurowy Warsaw Spire, z unikalnie zaaranżowanym otoczeniem.



Katarzyna Zawodna

Managing Director Poland, Skanska Property Poland
Warsaw, Poland

Katarzyna Zawodna has worked at Skanska Property Poland since 2006. In 2010 she became a Member of the Management Board. For the next two years she held the role of Sustainable Development Manager, introducing green building standards to the Polish real estate market. She then became Regional Director for Region North in Skanska Property Poland, responsible for the unit's business strategy, project development and coordination of investment transactions in Northern Poland. In March 2014, she became President of the company, which currently employs over 70 people. Mrs. Zawodna holds the title of LEED Accredited Professional.

Katarzyna Zawodna dołączyła do Skanska Property Poland w 2006 roku. W 2010 roku została członkiem Zarządu firmy. Przez następne dwa lata pełniła rolę Menedżera ds. Zrównoważonego Rozwoju i była odpowiedzialna za wprowadzenie standardów ekologicznego budownictwa na polskim rynku nieruchomości. Następnie objęła stanowisko Dyrektora na Region Północny w Skanska Property Poland. Odpowiadała za strategię działań w regionie, rozwój projektów i koordynację transakcji inwestycyjnych w Polsce Północnej. W marcu 2014 roku została prezesem spółki i zarządza zespołem ponad 70 pracowników. Katarzyna Zawodna posiada tytuł LEED Accredited Professional.

poland.uli.org



Conference Sponsors and Partners

GOLD SPONSORS:



SILVER SPONSORS:



BRONZE SPONSOR:



SPECIAL PARTNERS:



MAIN MEDIA PARTNER:



OTHER MEDIA PARTNERS:



PATRONAGE OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF POLAND BRONISŁAW KOMOROWSKI

