

**Chers Membres,**

J'ai le plaisir de vous présenter la première newsletter en 2015 de ULI France, une association au service de ses membres pour le progrès de l'industrie IMMOBILIERE dans son ensemble.

**Sigrid Duhamel, Président, ULI France**

**NOUVEAUX MEMBRES EN FRANCE**

Parmi les membres Corporate nous sommes ravis d'accueillir La Française AM. L'association compte 237 membres en France dont 66 sont membres Corporate.

**AGENDA ULI AU MIPIM 2015**

**MIPIM DU 10 AU 13 MARS**

Palais des Festivals - Cannes

**Leading powerhouses of the future**

MIPIM city investment forum  
Mardi 10 mars 14.00 - 15.30

**Conférence ULI Global Emerging Trends in Real Estate**

Mardi 10 mars 17.30 - 18.30

**CONTACT ULI FRANCE**

**Séverine Jély**, coordinatrice d'ULI France, est votre contact privilégié concernant votre adhésion et toutes questions relatives aux événements à venir et **sera à votre disposition au MIPIM** :

severine.jely@agencepremiere.com  
T. 07 60 71 03 03 / 01 40 28 09 13



Sigrid Duhamel (CBRE Global Investors) et Bernard Penaud (Tishman Speyer)



Bernard Michel (Gecina) avec Hugues Parant (Epadesa)



Gael Thomas (Business Immo), Nathalie Palladitcheff (Icade) et Erik Sondén (EY)

**GROUPES DE RÉFLEXIONS**

**CAPITAL MARKETS FORUM**

Réuni deux à trois fois par an, le groupe débat de façon informelle sur des sujets stratégiques et prospectifs à la frontière des marchés immobiliers et financiers. La dernière réunion a permis aux participants de très haut niveau de conclure, dans un dialogue très libre et convivial, que les taux prime ne pouvaient que continuer de baisser.

Ce forum, composé d'institutionnels, fund managers, foncières, investisseurs privés et promoteurs est exclusivement réservé aux membres ULI.

**URBAN REGENERATION COUNCIL**

Le groupe Urban Regeneration se réunit désormais un mois sur deux, tous les premiers mercredis. La prochaine rencontre aura lieu le mercredi 1er avril.

Ce Council a été initié fin 2013 et regroupe de Grands Utilisateurs, propriétaires fonciers, avec pour but d'échanger librement sur les retours d'expériences en matière de renouvellement urbain dont le dialogue public-privé. Il est ouvert au membres "utilisateurs" de ULI. Une synthèse des rencontres 2014 a été présentée lors de la conférence ULI France.

**GREEN COUNCIL**

Une table ronde a eu lieu le 3 mars sur le thème de "L'immeuble producteur d'énergie" avec un zoom sur le projet Papillon à Saint-Denis. Animée par Jean-Pascal Bus, Partner chez Norton Rose Fulbright, cette table ronde a débuté une série de 4 rencontres annuelles dont les prochains sujets seront : Les Smart Grids et le Développement Urbain ; L'Innovation - Etat du marché ; Rénovation et énergie durable.

Cet événement est ouvert à tous les membres de ULI.

**YOUNG LEADERS**

La prochaine rencontre des Young Leaders aura lieu le jeudi 19 mars à la Cité de l'architecture pour l'exposition "Un bâtiment, combien de vies ?" ; ils seront accompagnés du commissaire de l'exposition Francis Rambert, directeur de l'Institut français d'architecture. La visite sera suivie d'un afterwork.

**ÉVÈNEMENTS**

**CONFÉRENCE ANNUELLE - ATTRACTIVITÉ DE LA FRANCE - JANVIER 2015**

Pour la 5ème édition, le succès était au rendez-vous de la conférence annuelle de ULI France avec plus de 100 professionnels présents. Ces décideurs ont pu apprécier la qualité des échanges et thèmes abordés autour de nos Product Councils :

- Green Council : Regards croisés sur le bail vert
- Capital Markets Forum : Les rendements nets vont-ils encore baisser ?
- Urban Regeneration : Quel dialogue entre public et privé ?

Nous remercions vivement les différents intervenants pour leurs précieuses interventions : **Stéphane Salini**, Maire adjoint de Drancy et Conseiller spécial ; **Geoffroy Schmitt**, Associé - PwC France ; **Christophe Le Corre**, Président - Proudreed ; **Stéphane Theuriau**, Gérant, Directeur général du logement et du bureau - Altarea Cogedim ; **Bernard Michel**, Président du Conseil d'Administration - Gecina ; **Marc Balajy**, Directeur Délégué - Sogelym Dixence ; **Henry Ranchon**, Avocat Associé - Franklin Société d'Avocats ; **Philippe Delaveau**, Pôle développement immobilier - SNCF ; **Jean-François Focone**, Directeur commercial Bureaux France - Unibail-Rodamco ; **Erik Sondén**, Senior Advisor - EY ; **Nathalie Palladitcheff**, Membre du comité exécutif en charge des finances, juridique, informatique et du pôle services à l'immobilier - Icade ; **Norbert Müller**, Head of Real Estate Finance Continental Europe West, Deutsche Pfandbriefbank AG ; **Bernard Penaud**, Senior Managing Director - Tishman Speyer ; **Béatrice Dessaints**, Directeur Adjoint de la Mission Grand Paris - Vinci Construction France ; **Emmanuel de Lanversin**, Directeur Général Délégué - SemPariSeine ; **Dang Tran**, Directeur Général Adjoint - Poste Immo ; **Hugues Parant**, Directeur Général - Epadesa ; **Sigrid Duhamel**, Président - CBRE Global Investors France. Nous remercions également les sponsors pour leur soutien, **PwC**, **Tishman Speyer**, **Proudreed**, **Franklin** et **Gecina**.

**YOUNG LEADERS - FORUM ANNUEL EUROPÉEN - FÉVRIER 2015**

Cette année le Forum annuel des Young Leaders s'est tenu le 3 février 2015 à Paris et a réuni plus de 80 jeunes professionnels européens. Cette journée a débuté par la visite du chantier de l'Eco-quartier "Les Docks" de Saint Ouen avec Altarea Cogedim, puis se sont tenus des conférences, et débats autour du sujet du développement durable et de l'évolution et la carrière des Young Leaders ainsi qu'une session de "Built to rent".