

Chers Membres,

Je suis heureuse de vous transmettre notre nouvelle newsletter où vous retrouverez toutes les actualités de l'association. Vous y découvrirez notre programme de la rentrée riche en événements : les dîners, les rencontres des "Product Councils" (groupes de travail) et les activités des Young Leaders. Je profite de cette occasion pour souhaiter la bienvenue à tous nos nouveaux membres.

À bientôt,

Sigrid Duhamel, Président, ULI France

## PRINCIPAUX EVENEMENTS À VENIR

### DÎNER D'AUTOMNE | SAVE-TH-DATE

**Jeudi 13 novembre 2014 à 19h30**

Restaurant "De Luca"  
6 rue du Débarcadère  
PARIS 17<sup>e</sup>

L'inscription est ouverte.

### CONFÉRENCE ANNUELLE ULI FRANCE "L'ATTRACTIVITÉ DE LA FRANCE"

**Mardi 20 janvier 2015**

Matinée de conférence suivi d'un cocktail  
déjeuneratoire à l'Intercontinental Marceau.

Bulletin d'inscription à venir prochainement.



## CONTACT ULI FRANCE

**Séverine Jély**, coordinatrice d'ULI France, est votre contact privilégié concernant votre adhésion et toutes questions relatives aux événements à venir :  
severine.jely@agencepremiere.com  
T. 07 60 71 03 03 / 01 40 28 09 13



## NOUVEAUX MEMBRES EN FRANCE

Nous sommes heureux d'accueillir Catella, Deutsche Pfandbriefbank AG et Constructa parmi nos membres Corporate. Nous sommes également ravis du renouvellement de Bouygues Immobilier. L'association compte aujourd'hui 224 membres en France.

## GROUPE DE REFLEXIONS

### CAPITAL MARKETS FORUM

La troisième rencontre s'est tenue mercredi 17 septembre 2014. Elle a réuni une quinzaine de participants de haut niveau. Ce petit déjeuner informel a permis des échanges ouverts et sans "langue de bois" entre les participants sur le thème : « L'écart entre les taux "prime" et secondaires continue à se creuser. Y'a-t-il un plancher pour les taux "prime" et comment fixer des "target returns" dans le climat actuel ? ».

La synthèse des échanges sera présentée lors de notre conférence annuelle le 20 janvier 2015. Accessible sur invitation uniquement, ce forum inédit se tient deux fois par an en France.

Co-organisée par Erik Sondén (EY) et Nathalie Palladitcheff (Icade), cette rencontre fut accueillie par Henry Ranchon chez Franklin.

### URBAN REGENERATION COUNCIL

Une nouvelle session du groupe Urban Regeneration s'est tenue le mercredi 9 juillet 2014 sur le chantier du centre bus de Lagny de la RATP grâce à l'accueil de Rémi Feredj (RATP). Une dizaine de personnes s'est réunie autour de ce projet complexe de superposition d'un immeuble de bureaux et de deux équipements publics au dessus d'un dépôt de bus sur 3 niveaux en infrastructure.

Ce groupe de travail tourné vers les utilisateurs propriétaires de foncier est co-organisé par Sophie Henley-Price (Studios Architecture) et Sigrid Duhamel (PSA) avec le soutien de Béatrice Dessaints (VINCI Construction).

### GREEN COUNCIL

Ce groupe de travail co-animé par Marc Balay (Sogelym Dixence) et Henry Ranchon (Franklin) se réunit depuis plus d'un an autour du sujet du bail vert, une synthèse des travaux réalisés sera exposée lors de la conférence annuelle de ULI France.

## YOUNG LEADERS

Le groupe des Young Leaders de ULI France, mené par Sarah Fleury (Orrick) vous propose un agenda complet pour cette rentrée 2014 :

**Mardi 14 octobre**, accueillie par Altarea Cogedim, une quinzaine de participants se sont retrouvés lors d'un petit-déjeuner autour du thème des "Nouveaux quartiers urbains en Ile de France: enjeux et perspectives". Raphael Rolinet est intervenu dans ce cadre et a fait part de son expérience.

Deux matinées-séminaires se tiendront le **vendredi 28 novembre** et le **vendredi 12 décembre 2014**. Elles aborderont le sujet de "L'évolution de carrière et du développement professionnel des young leaders".

## ÉVÈNEMENTS

### DÎNER DE BIENVENUE 2014

Le dîner de bienvenue aux nouveaux membres de ULI France s'est tenu le mardi 23 septembre 2014, réunissant une trentaine de personnes dont les membres du Steering Committee. A cette occasion Erik Sondén, ancien Président ULI France, a partagé sa longue et riche expérience de l'association, tant en France qu'à l'étranger.

### DÎNER D'AUTOMNE 2014

Le dîner d'Automne aura lieu le **jeudi 13 novembre 2014** à 19h30 au restaurant De Luca. Nous aurons le plaisir d'accueillir Stephan de Faÿ, Directeur Général - EPA Bordeaux-Euratlantique en tant que speaker.

### CONFÉRENCE ANNUELLE - ATTRACTIVITÉ DE LA FRANCE - 20 JANVIER 2015

Nous attendons plus de 100 professionnels autour du thème de « L'attractivité de la France pour les investisseurs immobiliers ».

Au programme pour cette nouvelle édition :

- Présentation de l'étude "Emerging trends"
- Débats autour des "Products Councils" développés en France : Urban Regeneration, Capital Markets et Green Council

Cet événement est aimablement sponsorisé par PricewaterhouseCoopers et Tishman Speyer.



TISHMAN SPEYER

**pwc**