

Chers Membres,

Au nom de ULI, je vous présente à tous mes meilleurs vœux pour 2016. Que cette année vous apporte bonheur, réussite et sérénité. Je profite de cette newsletter pour vous remercier tous pour votre fidélité et engagement dans notre association. L'année 2015 fut riche de rencontres, partages, événements, fruits de notre accomplissement collectif et prologue d'une nouvelle année plus prometteuse encore.

Merci pour cette année et bien à vous,

A bientôt,

Sigrid Duhamel, Président, ULI France

NOUVEAUTÉ

Création du council Retail, co-animé par Nicolas Olivaux, DRACO Partners, et Erik Sondén, EY Real Estate Corporate Finance.

PRINCIPAUX ÉVÉNEMENTS À VENIR

Conférence autour de l'étude "Emerging Trends in Real Estate" co-produite par ULI et PwC, **vendredi 29 janvier 2016**.



**Emerging Trends
in Real Estate™**
Beyond the capital
Europe 2016



Conférence annuelle de ULI Europe les **2 et 3 février 2016** à Paris.

Conférence annuelle ULI France en mai 2016 avec entre autres une synthèse des groupes de réflexion de ULI France: Capital Markets Forum, Urban Regeneration, et le Green Council.

CONTACT ULI FRANCE

Séverine Jély, coordinatrice d'ULI France, est votre contact privilégié concernant votre adhésion et toutes questions relatives aux événements à venir.

severine.jely@agencepremiere.com
T. 07 60 71 03 03 / 01 40 28 09 13

MEMBRES CORPORATE

Parmi les membres Corporate, nous sommes ravis du renouvellement de Bouygues Immobilier, Generali Real Estate, CBRE Global Investors et Catella.

GROUPES DE REFLEXION

RETAIL - NOUVEAU COUNCIL

Le council Retail a été créé le 17 décembre 2015 et est animé par Nicolas Olivaux, DRACO Partners, et Erik Sondén, EY Real Estate Corporate Finance.

Ce groupe est dédié au marché du retail anciennement qualifié de niche, mais qui représente dorénavant 20% de l'ensemble des investissements réalisés en France en matière d'immobilier d'entreprise.

CAPITAL MARKETS FORUM

Le 5^{ème} Capital Markets Forum s'est tenu le 17 décembre dernier chez Foncière des Régions et a réuni une quinzaine de participants autour du thème « THE TIPPING POINT ».

Ce forum, sur invitation uniquement, réunit de grands acteurs de l'immobilier en France et en Europe et offre des échanges libres et confidentiels.

URBAN REGENERATION COUNCIL

Les deux dernières rencontres ont eu lieu le mercredi 4 novembre 2015 et le mercredi 6 janvier 2016. La première a été consacrée à la présentation de l'opération de la RATP Porte d'Orléans, suivie d'une visite du chantier : les Ateliers Jourdan-Corentin-Isoire / Centre Bus de Montrouge. Nous remercions vivement Rémi Feredj, RATP.

La seconde, animée par Emmanuel Dunand, a porté sur la position de la SNCF Immobilier comme acteur de la Ville et son rôle dans la production de logements.

La prochaine rencontre sera le mercredi 2 mars 2016.

GREEN COUNCIL

La dernière table-ronde du groupe s'est tenue jeudi 3 décembre chez Norton Rose Fulbright. Une dizaine de participants se sont réunis autour du sujet "Valeur verte et rénovation, synonyme de valeur ajoutée?". Prochaine rencontre jeudi 4 février 2016 chez Studios Architecture.

YOUNG LEADERS

Les Young Leaders se sont retrouvés pour un afterwork au "Flaq" jeudi 26 novembre 2015, à cette occasion le board du groupe a présenté son programme pour l'année à venir.

ÉVÉNEMENT PASSÉ

CONFÉRENCE "DENSITY"

Cette conférence a réuni une vingtaine de membres, le jeudi 26 novembre 2015, autour du rapport "The Density Dividend: Solutions for growing and shrinking cities", présenté par Lisette Van Doorn, CEO de ULI Europe et Emmanuel de Lanversin, Directeur Général Délégué de SemPariSeine.

ÉVÉNEMENTS À VENIR

CONFÉRENCE "EMERGING TRENDS IN REAL ESTATE"

Le petit-déjeuner/conférence de présentation de l'étude annuelle Emerging Trends in Real Estate, réalisée en partenariat avec PwC Real Estate sur l'immobilier d'entreprise en Europe aura lieu le **vendredi 29 janvier 2016** à 8h30.

Cet événement gratuit est réservé aux membres uniquement.

Inscription en ligne: <http://europe.uli.org/event/uli-france-emerging-trends-real-estate-europe-2016/>

CONFÉRENCE ANNUELLE ULI EUROPE

La conférence annuelle de ULI Europe se tiendra les **2 et 3 février 2016** à Paris, à l'hôtel Westin. C'est un événement exceptionnel et nous avons la chance qu'il se déroule à Paris. Le cœur de la conférence est le 3 février 2016. Le forum des Young Leaders se tiendra le 2 février.

Inscription en ligne: <http://europeconference.uli.org/register/>