



Turkey

ULI TÜRKİYE 2015-2016 FAALİYET RAPORU

ULI TÜRKİYE
09/2015 - 09/2016 FAALİYET RAPORU



Urban Land Institute (ULI) Hakkında

Urban Land Institute (ULI) (www.uli.org), kâr veya çıkar amacı gütmeyen, bağımsız bir düşünce kuruluşudur. 1936'da Amerika'da kurulmuş, bugün 75 ülkede 30 binin üzerinde üyesi bulunan, dünyanın en saygın düşünce kuruluşlarından biridir. Arazi kullanımı ve gayrimenkul geliştirme disiplinlerinde özel sektör ve kamudan bütün kesimleri temsil eder. ULI, kentsel alanların bilinçli kullanımı için bu konuda çalışan bütün paydaşları bir araya getirerek, sürdürülebilir, yaşanabilir yerleşimler yaratmak amacıyla etkinlikler düzenler.

ULI'nin hedefleri:

- Gayrimenkul ve arazi kullanımı politikalarında karar vericileri bir araya getirmek en iyi uygulamaları paylaşmak ve toplum ihtiyaçlarına hizmet etmek.
- ULI içinde ve dışında rehberlik, diyalog yoluyla sorunların çözümü için işbirliğini teşvik etmek.
- Kentleşme, koruma, dönüşüm, arazi kullanımı, sermaye oluşumu ve sürdürülebilir kalkınma konularını araştırmak.
- Gerek yapıli gerekse doğal çevrenin özelliklerine saygılı arazi kullanım politikaları ve tasarım uygulamalarının geliştirilmesi.
- Eğitim, araştırma, yayıncılık ve elektronik medya yoluyla bilginin paylaşılması.

Rapor Hakkında

Urban Land Institute (ULI) Türkiye İcra Kurulu, ULI Avrupa tarafından 29 Eylül 2015 tarihinde iki yıllığına görevlendirilmiştir. Bu rapor, ULI Türkiye İcra Kurulu'nun ilk görev yılında gerçekleştirilenleri özetlemektedir.

ULI İcra Kurulu

Ayşe Hasol Erkin (Başkan)
Ersun Bayraktaroğlu
Neşecan Çekici
Özgür Demir
Ömer Egesel
Didem Erendil
Buket Hayretçi
Hakan Malak
Burçin Sezen
Firuz Soyuer
Dr. Abdurrahman Arıman

HAS MİMARLIK
PWC
EPOS
ABİVEST
TEKFEN EMLAK
CUSHMAN & WAKEFIELD
AAREAL BANK
DKY
JLL
PAMİR&SOYUER
ULI Türkiye Koordinatörü



İçindekiler

Danışma Kurulu	1
Genç Liderler (Young Leaders)	2
Kadın Liderler (Women's Leadership Initiative)	4
Etkinlikler	7
Konferans, Panel ve Toplantılar	8
Eğitimler	15
Teknik Geziler	16
Networking	17
ULI Türkiye'nin Temsili	17
Gelecek Etkinlikler	19

Danışma Kurulu

Danışma Kurulu

Avi Alkaş	JLL
Zafer Baysal	AMSTAR
Serdar Bilgili	BİLGİLİ HOLDİNG
Emre Çamlıbel	RE-PİE
Alize Dinçkök	AKİŞ GYO
Ali Dumankaya	DKY
Tolga Kabataş	OMURGA
Ceyda Çarmıklı Kılıçaslan	NUROL GYO
Hakan Kodal	KREA
Tavit Köletavitoğlu	ATLAS
Ramadan Kumova	FER YAPI
Şenay Azak Matt	AAREAL BANK
Murat Özgümüş	RÖNESANS
Mesut Pektaş	ZORLU GAYRİMENKUL
Haluk Sur	RE-PİE
Özcan Tahincioğlu	TAHİNCİOĞLU
Erden Timur	NEF
Banu Vargı Tümay	MV HOLDİNG
Ali Baki Usta	AND ANADOLU GAYRİMENKUL
Evren Ünver	MESA

Danışma Kurulu Hakkında

ULI Danışma Kurulu, Türkiye gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden ve karar süreçlerinde etkili kişilerden kurulu bir topluluktur. Yılda 2 kez toplanan Kurul, gündemi ve gelecek için öngörülerini ele alarak Türkiye’deki gayrimenkul sektörünün geleceğine ışık tutacak konuları serbest bir düşünce ortamında tartışmaktadır.

Danışma Kurulu üye ziyaretleri

ULI Danışma Kurulu’nun oluşturulmasından sonra, Başkan Ayşe Hasol Erkin, İcra Kurulu üyeleri ve Koordinatörle birlikte üye ziyaretlerinde bulunmuş ve Danışma Kurulu üyelerinin hem sektörün önemli sorunları, hem de Danışma Kurulu’nun işleyişi konularında görüşlerini almıştır.

Danışma Kurulu toplantıları

ULI Danışma Kurulu’nun oluşturulmasından sonra, Danışma Kurulu üyeleri ve İcra Kurulu üyeleri ULI Avrupa CEO’su Lisette van Doorn’un da katıldığı 1 Eylül 2015 tarihinde düzenlenen bir kokteylde bir araya gelmişler, daha sonra Danışma Kurulu’nun ilk toplantısı 30 Mart 2016 tarihinde Swisotel Mimoza Salonu’nda PwC’nin katkılarıyla yapılmıştır. Toplantıda, sektörün ana sorunlarının yanısıra, Emerging Trends in Real Estate raporundan çıkan veriler de tartışılmıştır. Danışma Kurulu toplantısında yapılan tartışmaların raporu üyelere de yayınlanmıştır.

Genç Liderler (Young Leaders)

Genç Liderler (Young Leaders)

Gayrimenkul sektöründe çalışan veya öğrenim gören 35 yaşın altındaki üyelerden oluşan Genç Liderler, eşbaşkanlar Didem Erendil ve Hakan Malak ile her ay toplanmaktalar. ULI Europe Young Leaders grubu ile iletişim içinde uluslararası ULI etkinliklerini de izlemekteler.

Eğitimler

Grubun eğitim programları sorumlusu Nurbanu Türgen'in öncülüğünde yürütülen eğitim programı ile ilgili çalışmalar ve tespit edilen program çerçevesinde, 2016'nın ilk yarısında

- Gayrimenkulde Proje Geliştirme ve Örneklerle En Etkin Kullanım (Best-Use) Uygulamaları
- Gayrimenkul Finansmanı

programları gerçekleştirilmiştir. Program Eylül 2016'dan itibaren, devam edecektir. (Bkz. Gelecek Etkinlikler)

Mentorluk Programı

Grubun Mentorluk Programı sorumlusu Savaş Genç'er'in İcra Kurulu Mentorluk Danışmanı Ersun Bayraktaroğlu ile yaptığı çalışma sonucu oluşan Mentorluk Programı Ekim ayından itibaren uygulamaya geçecektir.

Kadın Liderler (Women's Leadership Initiative)

Kadın Liderler (Women's Leadership Initiative)

Gayrimenkul sektöründe azımsanmayacak sayıda kadın yönetici bulunmakla birlikte, sektörde görünürlük bakımından sorunlar olduğu bilinmektedir. Bu tabloyu değiştirmek üzere, Türkiye için henüz yeni olan girişimler, dünyada ve ULI Women's Leadership Initiative kapsamında aşağıdaki biçimlerde ele alınmaktadır:

- Sektörde kadın görünürlüğünü artırmak üzere panellerde ve temsilde kadınlara yer verilmesi;
- Deneyimli üyelerin, genç kadın üyelere yardımcı olabilecekleri bir mentorluk programı;
- Periyodik toplantılarla duyarlılığın yüksek tutulması;
- Lise ve üniversitelerde kızların gayrimenkule yöneltecek eğitim etkinlikleri.

Sektörde kadınların görünürlük bakımından sorunlarını ele almak üzere, önce Gayrimenkulde Kadın Girişimi Paneli (bkz. Etkinlikler) düzenlenmiş, panelin ve girişimin önemli ilgi görmesi üzerine, ULI Türkiye bünyesinde ULI Women's Leadership Initiative benzeri, ULI Türkiye Kadın Liderler Danışma Kurulu'nun oluşturulmasına karar verilmiştir.

Gayrimenkulde Kadın Girişimi Danışma Kurulu

Gayrimenkulde Kadın Girişimi Danışma Kurulu aşağıdaki üyelerden oluşmuştur:

Pınar Ersin Kollu	İş GYO	ULI Türkiye Kadın Platformu Başkanı
Ayşe Hasol	Has Mimarlık	ULI Türkiye Başkanı
Neşecan Çekici	Epos	ULI İcra Kurulu Üyesi
Didem Erendil	Cushman & Wakefield	ULI İcra Kurulu Üyesi
Buket Hayretçi	Aareal Bank	ULI İcra Kurulu Üyesi
Burçin Sezen	JLL	ULI İcra Kurulu Üyesi
Alize Dinçkök	Akış GYO	ULI Danışma Kurulu Üyesi
Şenay Azak-Matt	Aareal Bank	ULI Danışma Kurulu Üyesi
Ceyda Çarmıklı Kılıçaslan	Nurol GYO	ULI Danışma Kurulu Üyesi
Banu Vargı Tümay	MV Holding	ULI Danışma Kurulu Üyesi
Sevda Alkan	Sabancı Üniversitesi	
Melda Bayraktaroğlu	Servotel	
Güniz Çelen	Çelen & Çelen	
Fatma Çelenk	Soyak	
Hülya Demir	İŞ GYO	
Ayla Heyfegil	Servotel	
Didem Muslu	Servotel	
Nesrin Nas	Eski Milletvekili	
Aydan Ormancı	İŞ GYO	
Eser Özbay	Bilgili Holding	
Fusun Yılmaz Philipson	FYP	
Gülfem Tandoğan	İŞ GYO	
Cansel Turgut Yazıcı	Eva Gayrimenkul Değerleme	
Şule Yüksel	KAGİDER	

ULI Kadın Liderler Danışma Kurulu Toplantıları

ULI Türkiye Kadın Liderler Danışma Kurulu 20 Temmuz, 2 Ağustos ve 31 Ağustos tarihlerinde üç kez toplanarak, misyonunu ve çalışma programını kararlaştırmış, diğer örgütlerle işbirliği konularını değerlendirmiştir.

ULI Kadın Liderler Danışma Kurulu, grubun aşağıdaki konularda odaklanmasını öngörmüştür:

- Gayrimenkulde kadının durumu ile ilgili veri toplanması;
- Strateji belgesinin oluşturulması;
- Amaca uygun mentorluk, tanıtım gibi etkinlikler için, video çekimi gibi ön çalışmalar.



Etkinlikler

Etkinlikler

1. KONFERANS, PANEL VE TOPLANTILAR

1 Eylül 2015 Kokteyli

1 Eylül 2015 günü ULI Avrupa'nın yeni CEO'su Lisette van Doorn ve ULI bünyesinde araştırmalar yürüten, dünyanın yoğunlaşma konusunda en önemli uzmanlarından Greg Clark'ın katıldığı bir kokteyl düzenlenmiş, kokteylde ULI Türkiye Danışma Kurulu üyeleri ile de ilk kez biraraya gelinmiştir. Kokteyl öncesinde, Lisette van Doorn ve Ayşe Hasol Erkin birer konuşma yaparak, ULI'nin dünya çapında yürüttüğü çalışmalar ve ULI Türkiye'nin yeni atılımı hakkında bilgi sunmuşlardır.



Yoğunluk Çalıştayı - 2 Eylül 2015

“Yoğunluk” konusundaki çalıştay, kentsel tasarım ve planlama konularında dünyanın önde gelen uzmanlarından Greg Clark’ın katılımıyla 2 Eylül günü Yapı-Endüstri Merkezi’nde gerçekleştirdi. İnteraktif bir ortamda gerçekleştirilen çalıştayda, sektörün önde gelen temsilcileri yoğunluk ve Türkiye’deki uygulamalar konusunda görüşlerini dile getirdiler.



Sağlıklı Yerleşimler Konferans ve Paneli - 25 Kasım 2015

Urban Land Institute (ULI) uzun yıllardır, sağlığın toplumların yaşantısının en önemli unsuru olduğu bilinciyle, insan sağlığı ve gelişme arasındaki bağlantıyı kuran tartışmalarda ve projelerde aktif rol almaktadır. ULI Sağlıklı Yerleşimler İnşa Etme Girişimi, bu temelde, çeşitli araştırma, yayın, toplantı ve danışmanlık çalışmalarını içeren geniş bir programla, insanların ve toplumların sağlığını iyileştirmek üzere Enstitü’nün küresel ağını harekete geçirmeyi amaçlamaktadır. Bu kapsamda, ULI Türkiye 25 Kasım Çarşamba günü “Sağlıklı Yerleşimler Video Konferans ve Paneli”ni Pamir&Soyuer Firma Kurucu Yöneticisi Firuz Soyuer moderatörlüğünde ULI uzmanı Ed McMahon, Seferihisar Belediye Başkanı M. Tunç Soyer ve Kadıköy Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü A. Şule Sümer’in katılımıyla Yapı-Endüstri Merkezi’nde düzenledi.

Emerging Trends in Real Estate Konferansı – 23 Şubat 2016

Emerging Trends in Real Estate Konferansı çerçevesinde, PwC Türkiye ve ULI Türkiye işbirliği ile gerçekleştirilen ve gayrimenkul sektöründeki son gelişmeleri içeren “Emerging Trends in Real Estate® Europe” (Gayrimenkulde Gelişen Trendler Avrupa) raporunun 2016 yılı sonuçlarını birlikte değerlendirmek ve sektördeki gelişmeleri tartışmak üzere gayrimenkul sektörünün önde gelen temsilcileri ile bir araya gelindi. Geleneksel hale gelen toplantıda, PwC Türkiye Ortağı ve Gayrimenkul Sektörü Lideri Ersun Bayraktaroğlu ve ULI Türkiye Başkanı Ayşe Hasol Erkin’in açış konuşmalarından sonra, konuk konuşmacı olarak CBE, Şehirler Küresel Danışmanı ve JLL Şehir Araştırmaları Başkanı Greg Clark ve ULI Avrupa CEO’su Lisette van Doorn’un konuşmalarından sonra raporun sunumuna geçildi. Her yıl olduğu gibi, bu yıl da raporu Ersun Bayraktaroğlu ile birlikte, Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. Yönetici Ortağı Neşecan Çekici ve Pamir&Soyuer Şirket Ortağı ve ULI Türkiye İcra Kurulu Üyesi Firuz Soyuer sundular.



Raporun sunumundan sonra, gayrimenkul sivil toplum kuruluşlarının başkanlarının katıldığı, Emre Çamlıbel’in moderatörlüğünde “Neyimiz Eksik?” konulu panelde İstanbul’un sıralamadaki düşüşünün önüne geçilmesi için öneriler tartışıldı.



Lisette van Doorn'un İcra ve Danışma Kurulu ile Buluşması – 23 Şubat 2016

Emerging Trends in Real Estate toplantısı sonrasında, ULI Türkiye İcra Kurulu ve konferans konuşmacıları, ULI Avrupa CEO'su Lisette van Doorn ile öğle yemeği yedi. Yemek sırasında, sektörün sorunlarının yanında, ULI'nin çalışmalara hangi noktalarda destek verebileceği, karşılıklı beklentiler gibi konularda görüş alışverişinde bulunuldu.



MIPIM’de Belediye Başkanlarının Yabancı Yatırımcılarla Buluşması – 17 Mart 2016

15-18 Mart tarihlerinde Fransa’nın Cannes kentinde yapılan MIPIM Gayrimenkul Buluşması’nda, ULI Türkiye, belediye başkanlarını yatırımcılarla görüştirmek üzere özel bir oturum düzenledi. Hatay ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlarının projelerini anlattığı toplantıya, ULI Türkiye eski başkanlarından Haluk Sur ve ULI Türkiye Başkanı Ayşe Hasol Erktin ile ULI Avrupa İş Geliştirme Direktörü Jacqui Collins’in yanı sıra, MIPIM’de bulunan yatırımcılar katıldı.

ULI (Urban Land Institute) Türkiye Başkanı Ayşe Hasol Erktin, toplantının sonunda, ULI’nin yurtdışından danışmanlık ekipleri davet ederek kentlerin çağdaş ilkelerle planlanmasına destek verebileceğini belirtti. ULI’nin geçtiğimiz aylarda Frankfurt ve Offenbach için danışman ekiplere hazırlattığı raporlar büyük ilgiyle karşılanmıştı. Verimli bir diyalog ortamında gelişen toplantıya benzer buluşmaların önümüzdeki günlerde Türkiye’de de tekrarlanması ve belediyelerle yatırımcıların bir araya getirilmesi planlanıyor.



Gayrimenkulde Yoğunluk Arayışı: Büyüyen Şehirler İçin Çözümler Konferansı - 15 Nisan 2016

15 Nisan 2016 tarihinde, Ak Portföy'ün sponsorluğunda, Sabancı Center Toplantı Salonu'nda Gayrimenkulde Yoğunluk Arayışı: Büyüyen Şehirler İçin Çözümler Konferansı düzenlendi. Toplantıda ULI Yoğunluk Raporu'nun Emre Çamlıbel tarafından sunulmasından sonra, raporun bulgularını tartışmak üzere, Hakan Kodal'ın moderatörlüğünde Gayrimenkulde Yoğunluk Arayışı: Büyüyen Şehirler İçin Çözümler Paneli gerçekleştirildi. Panele Eski İBB Genel Sekreteri, Zorlu Gayrimenkul Grubu Başkanı ve ULI Danışma Kurulu Üyesi Mesut Pektaş, Yıldız Teknik Üniversitesi öğretim görevlilerinden Dr. Özdemir Sönmez, İNDER Başkanı Nazmi Durbakayım ve Tekeli Sisa Ortağı Mimar Mehmet Emin Çakırkaya tartışmacı olarak yer aldı.



Gayrimenkulde Kadın Girişimi Paneli - 2 Mayıs 2016

Gayrimenkul sektöründe azımsanmayacak sayıda kadın yönetici bulunmakla birlikte, sektörde görünürlük bakımından sorunlar ULI kadın üyelerinin tepkisiyle karşılaşmaktaydı. Kadının iş yaşamında etkin rolüyle ilgili olarak Türkiye için henüz yeni olan girişimler için ortak akıl oluşturmak ve kadın-erkek tüm gayrimenkul paydaşlarını da çözüme dahil etmek amacıyla, konunun uzmanlarının bilgi verecekleri etkileşimli bir tartışma ortamı yaratmak üzere, 2 Mayıs 2016 tarihinde Kadın Yöneticilerin Görünürlüğü Paneli organize edilmiştir.



Kadının toplumsal yaşamda eşit koşullar elde etmesi konusunda deneyim sahibi uzmanların görüşleriyle yönlendirilen ve katılımcıların soru-cevaplarıyla etkileşimli bir düzende sürdürülen panelin moderatörlüğünü Çelen Grubu'nun kurucusu Güncel Çelen yapmış, panele konuşmacı olarak Sabancı Üniversitesi Bağımsız Kadın Direktörler ve İş Dünyası Aile İçi Şiddete Karşı Projesi, Proje Yöneticisi Sevdâ Alkan, İş GYO Hukuk Müşavirliği ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Grup Başkanı Pınar Ersin Kollu, Eski Milletvekili ve ANAP Genel Başkanı Nesrin Nas ve KAGİDER Yönetim Kurulu Üyesi Şule Yüksel katılmıştır.

Toplantıya ve tartışmalara gösterilen ilgi nedeniyle ULI Kadın Liderler grubunun kurulması ve Pınar Ersin Kollu'nun grubun sözcülüğünü üstlenmesi kararlaştırılmıştır.

2. TEKNİK GEZİLER

ULI Türkiye Teknik Gezileri, İcra Kurulu üyesi Firuz Soyuer yönetiminde, aşağıdaki ölçütleri karşılayan projelere düzenlenmektedir:

- Tercihan bir dönüşüm projesi olması.
- Sancılı bir süreçten geçmiş ve kent kimliğine katkı sağladığı kabul edilen bir proje olması.
- Kamuoyunun içselleştirdiği bir yapı olması.
- Üzerindeki gayrimenkulün değerini arttırmış bir proje olması.

Tekfen Bomonti Apartmanları Gezisi – 1 Haziran 2016

ULI Türkiye, Yapı Endüstri Merkezi organizasyonuyla düzenleyeceği “Teknik Geziler”in ilkinin Tekfen Bomonti Apartmanları’na gerçekleştirdi. Geziler, yapı tasarımı ve inşası konularında, Türkiye’nin örnek projelerini işaret etmek amacıyla düzenleniyor. Tekfen Bomonti Apartmanları Gezisi, proje üzerinde çalışmış yatırımcı, geliştirici ve mimarlar geliştirme sürecinden başlayarak, mimari tasarımın ve yerleşimin yatırıma kattığı değeri, tercih edilen malzeme ve sistem çözümlerinin nedenlerini, yeşil bina uygulaması sürecini, konutların pazarlama ve satışında izlenen yaklaşımı ve bunun sonuçlarını, son dönemde lokasyon değeriyle öne çıkan Bomonti’deki konutların sakin atmosferi içinde, profesyonel izleyici grubuna aktarmayı ve deneyimlerini paylaşmalarını amaçladı. Gezi yirmi dolayında ULI üyesinin katılımıyla gerçekleştirildi ve ilgiyle izlendi. Geziden sonra, Tekfen Bomonti Apartmanları ile ilgili ULI case study standartlarında bir rapor tamamlandı. Ayrıca bir gezi videosu yayınlandı.



3. EĞİTİMLER

Genç Liderler'in yönlendirmesi ile geliştirilen ULI eğitimleri, Nurbanu Türgen yönetiminde sürdürülmektedir.

Gayrimenkulde Proje Geliştirme ve Örneklerle En Etkin Kullanım (Best-Use) Uygulamaları - 25 Mayıs 2016

Eğitmenler:

- Neşecan Çekici, Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. Yönetici Ortağı
- Cansel Turgut Yazıcı, Eva Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Genel Müdürü

Eğitimin içeriği, bir gayrimenkul projesinde pazar araştırması için izlenen yöntemler, karşılaştırmalı analizler, rol model projeler, planlanan projeyi konumlandırma, en iyi kullanım için fizibilite yaklaşımları, finansal modelleme ve analizlere giriş konuları katılımcılara aktarılması idi. Eğitim 20 dolayında ULI üyesi ve ULI üyesi olmayan kişinin katılımıyla gerçekleştirildi.

Gayrimenkul Finansmanı - 11 Haziran 2016

Eğitmen:

Buket Hayretçi, Aareal Bank Türkiye Genel Müdür Yardımcısı

Eğitim Gayrimenkul Finansmanını;

- Yapılandırılmış Gayrimenkul Finansmanının Temel İlkeleri
- Finans Gözlüğüyle Gayrimenkul Projelerinin Değerlendirilmesi ve Kredibilite Analizi
- Başlıca Finansman Türleri: Refinansman, İnşaat Finansmanı, Portföy Finansmanı
- Kredi Nakit Akış Tablolarının Hazırlanması
- Teminatlandırma
- Finansal Rasyo ve Yükümlülükler
- Gayrimenkul Türlerine Özgü Finansman Modelleri (Otel, AVM, Ofis, Lojistik, Konut)
- Alternatif Finansman Yöntemleri (GYO, GYF, İslami Finansman)
- Case-Study

başlıkları ile ele almayı amaçlamış ve 20 dolayında katılımcı ile başarılı bir biçimde gerçekleştirilmiştir.

4. NETWORKING

Bomonti Ada Yaza Merhaba Partisi - 1 Haziran 2016

ULI Yaza Merhaba Partisi, Bomonti Ada'da bulunan Populist mekanda, Tekfen Bomonti Apartmanları Gezisi ardından 50 dolayında ULI üyesi ve dostunun katılımı ile gerçekleştirildi.



5. ULİ TÜRKİYE’NİN TEMSİLİ

Milano EXPO Gezisi – 14/15 Ekim 2015

ULI Türkiye Başkanı Ayşe Hasol Erktin 15 Ekim 2015’te Milano’da ULI tarafından düzenlenen geziye katılmış, sabah Milano’daki önemli gayrimenkul projeleri Porta Nuova ve CityLife gezilmiş, tanışma amaçlı öğle yemeğinde ULI yönetici ve üyeleri ile görüştükten sonra, Milano Expo ziyaret edilmiştir.

Erktin ayrıca Expo gezisinden bir gün önce, 14 Ekim’de düzenlenen ULI National Councils Meeting’e katılmıştır.

Paris Konferansı – 2/3 Şubat 2016

Ayşe Hasol Erktin 2/3 Şubat 2016 tarihlerinde ULI Avrupa’nın gelenksel Paris Konferansı’na ve konferans sırasında düzenlenen ULI National Councils toplantılarına katılmıştır.

Norveç Delegasyonu ile toplantılar – 8/9 Mart 2016

Norveç Türkiye arasında ticari ve yatırım ilişkilerini ve özellikle gayrimenkul sektöründe işbirliğini geliştirme amacı ile Türkiye'ye gelen Norveç delegasyonu ile bir dizi toplantı yapılmış ve delegasyonun gündemindeki konular görüşülmüştür.

UCLG-MEWA Paris Anlaşması Sonrası ve HABITAT III Yolunda Yerel Yönetimler Toplantısı – 30/31 Mayıs 2016

Genel Sekreterliğini Türkiye'nin yürüttüğü UCLG-MEWA II. Çevre Komitesi Toplantısı 30-31 Mayıs 2016 tarihlerinde İstanbul Swisshotel'de gerçekleştirilmiş, toplantıda ULI'yi Koordinatör Abdurrahman Arıman temsil etmiştir. UCLG-MEWA ile işbirliği olanaklarını görüşmek üzere ilişki sürdürülecektir.



Gelecek Etkinlikler

Gelecek Etkinlikler

KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN BİLİNMEYENLERİ KONFERANSLARI

8 Kasım 2016 İstanbul

9 Kasım 2016 Ankara

Kentsel Dönüşümün Bilinmeyenleri Konferansları, Türk Müteahhitler Birliği ile birlikte, 8 Kasım tarihinde İstanbul’da, 9 Kasım tarihinde aynı düzenle Ankara’da düzenlenecektir. Konferansların oturumları, Yoğunluk-Planlama, Sürdürülebilir ve Sağlıklı Kentler ve Sosyal Etki konularına ayrılmış bulunmaktadır. Üç oturumdan sonra, daha çok sahada deneyim kazanmış kentsel dönüşüm projelerinin yöneticilerinin katılacağı, “Kentsel Dönüşümde Ne Konuşulmadı?” konulu bir panelle konferanslar sona erecektir.

ULI AVRASYA KONFERANSI – 20 Nisan 2017

ULI Yönetimi ile yapılan görüşmeler sonucunda, 2017 Nisan ayında ULI’nin çeşitli bölgeler için düzenlediği konferanslardan Avrasya’yı kapsayacak konferansın İstanbul’da yapılması öngörülmektedir. Konferans, gayrimenkul sektörü ile ilgili gelecek trendlerinin yabancı konuşmacılar tarafından tartışılacağı ve bölge ülkelerinden katılımcılara açık olacağı bir formatta düzenlenecektir. Türkiye’ye seyahat konusunda çekincelerin ortadan kalkacağı umuduyla konferansla ilgili planlama çalışmalarına başlanmış bulunmaktadır.

ULI CHARITABLE TRUST GRANTS Yarışması

2016 yılı ULI Charitable Trust Grants yarışmasına Türkiye’den Faruk Göksu’nun yönettiği Kentsel Strateji kuruluştur Yunus Projesi ile katılmış ve yarışmada Onur Ödülü’ne layık görülmüştür.

BÜYAP Gayrimenkul Yarışması (ProCE)

ULI Türkiye, ayrıca Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Kulübü’nün düzenlediği proje yarışmasına da destek verme kararı almış bulunmaktadır. Yarışma, ULI öğrenci yarışmaları şartnamesinden yola çıkılarak düzenlenecek, ULI üyelerinden öğrenci gruplarına danışman havuzu oluşturulacak ve kazanan gruplara ödül olarak ULI üyelerinin yanında staj olanakları tanınacak ve ULI öğrenci üyeliği verilecektir.

ULI GÖÇMEN PROJESİ

ULI'nın Almanya, İtalya, İngiltere, Hollanda, İsveç ülke konseylerinin bir araya gelerek kazandığı ULI Charitable Trust'ın proje yarışması sonucu başlatılan Mass Migration (Toplu Göç) çalışmasına ULI Türkiye olarak da dahil olunmuş, bu konudaki araştırma için Türkiye'den görüşme yapılacak uzmanlar listesinin oluşturulması amacıyla, Şehir Plancıları Odası yöneticileri ile bir işbirliği başlatılmıştır. Yapılan ilk toplantıya, Soner ÇALIŞ, Mülteciyim Hemşerim Dayanışma Ağı, Kumru ÇILGIN, Şehir Plancıları Odası / MSGSÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü ve Dr. Erhan KURTARIR, Şehir Plancıları Odası / YTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nün yanında ULI'den Ayşe Hasol Erkin, Buket Hayretçi ve Abdurrahman Arıman katılmış, toplantı Türkiye'deki mülteci sorunu konusunda son derece bilgilendirici bir biçimde gerçekleşmiştir. Türk uzmanlar, daha sonra yazılı olarak da araştırmaları yürüten ULI Europe'a ve Birmingham Üniversitesi'ne kapsamlı bilgiler iletmışler; ULI Türkiye'nin organize ettiği video konferansla tekrar bir araya gelmişlerdir.

Almanya, İtalya, İngiltere, Hollanda, İsveç, Yunanistan ve Türkiye'yi inceleyecek olan ULI Mass Migration projesi, ULI Türkiye'nin yoğun çalışmaları sonucunda, örnek kent olarak Göteborg ve Hamburg'un yanı sıra 3. Kent olarak İstanbul'u mercek altına alacaktır.

EĞİTİMLER

24 Eylül 2016 **Gayrimenkul Hukuku** – Saba Özmen
22 Ekim 2016 **Kentsel Dönüşüm Mevzuatı** – Hasan Çağlayan
10 Aralık 2016 **Gayrimenkul Yönetimi** – Zeki Yelci
14 Ocak 2017 **Satış ve Pazarlama** – Vedat Arslan, Aybars Kızılsencer
18 Mart 2017 **Vergilendirme** – Ersun Bayraktaroğlu
27 Mayıs 2017 **Galataport** gezisi

TEKNİK GEZİLER

20 Ekim 2016 **Tomtom Suites**
(Tasarım Bienali etkinlikleri kapsamına dahil edilmiştir.)
14 Aralık 2016 **Akaretler**
8 Mart 2017 **Unique**
17 Mayıs 2017 **Santral İstanbul**

DANIŞMA KURULU TOPLANTILARI

30 Eylül 2016
29 Mart 2017

EMERGING TRENDS in REAL ESTATE Konferansı – Aralık 2016



Beşiktaş, Yeşil Çimen Sk No:12, 34360, İstanbul – Turkey
T: +90 (532) 622 97 82 | E: abdurrahman.ariman@uli.org