

UrbanPlan: vastgoedsector en jongeren leren van elkaar over stedelijke ontwikkeling

Introductie in Nederland

Na de succesvolle introductie in Duitsland, Ierland en het Verenigd Koninkrijk introduceert het Urban Land Institute, ULI Netherlands UrbanPlan nu ook in Nederland.

Educatief programma

UrbanPlan is een educatief programma, gericht op scholieren tussen 15 – 18 jaar. Met UrbanPlan hebben we als doel het vergroten van het begrip bij jongeren over stedelijke ontwikkeling; hoe werkt het proces, welke keuzes moeten er gemaakt worden en tot welke compromissen leidt dit? Onder leiding van professionele begeleiders volgen de scholieren een eendaagse workshop waarbij zij zelf een stadsdeel herontwikkelen. De leerlingen werken daarbij in teams. Elk team vormt een onderneming: de projectontwikkelaar.

Uitdaging

In het team hebben de leerlingen verschillende rollen (financiën, marketing, duurzaamheid, partnerships, ontwikkeling) er zijn veel aspecten waar ze rekening mee moeten houden. Belangrijk daarbij is natuurlijk dat de stad een gemeenschap vormt waarin iedereen naar vermogen meedoet, dat deze een duurzaam karakter heeft en goed bereikbaar is. Ook draagvlak en politiek spelen een rol en moet het plan natuurlijk financieel haalbaar zijn. De leerlingen moeten immers hun opdrachtgever, de gemeente, weten te overtuigen. En wat te denken van het ontwerp? Natuurlijk moet de stad er aantrekkelijk uitzien! Kortom: een hele opgave! De leerlingen worden uitgedaagd al hun competenties in te zetten. En dat maakt UrbanPlan veel meer dan een herontwikkelingsworkshop!

Middelen en ondersteuning

Met behulp van 3D-blokken en een iPad ontwikkelen de teams in de ochtend het ontwikkelingsplan. In de middag presenteren zij hun voorstel aan de 'gemeenteraad'. Vrijwilligers uit de vastgoedsector ondersteunen de teams bij het maken van het plan en in de middag vormen zij de 'gemeenteraad' en kiezen uiteindelijk het winnende plan.

UrbanPlan in Nederland

UrbanPlan is enthousiast ontvangen in Duitsland, Ierland en het Verenigd Koninkrijk. Ook in Nederland hebben we enthousiaste reacties ontvangen op een pilot workshop die we hebben georganiseerd op de Wolfert van Borselen Scholengroep in Rotterdam. Leerlingen, docenten en vastgoedprofessionals die als vrijwilliger bij de workshop betrokken waren zijn enthousiast.

Ervaar de workshop zelf en bekijk de video: europe.uli.org/urbanplan

IMPACT



Verenigd Koninkrijk
(sinds 2015):

Bereik:

2.500 leerlingen
105 scholen
400 vrijwilligers



Duitsland
(sinds 2017):

Bereik:

700 leerlingen



ULI Netherlands pilot: Percentage dat ervaring waardeert als goed of uitmuntend

86% van de leerlingen
100% van de vrijwilligers

"Wat ik het meeste ervan heb geleerd is dat als je iets wilt bereiken, je meerdere mensen nodig hebt die goed zijn in verschillende dingen."

– Anna Cox, leerling VWO 4

"Toen ik vanmorgen binnenkwam zag ik een aantal leerlingen onderuit gezakt zitten. Toen ik later kwam kijken waren alle leerlingen heel enthousiast bezig."

– Arnold Koot, Directeur Wolfert van Borselen Scholengroep

"Dit is een hele leuke manier om kennis te maken met het vak. En mensen enthousiast te maken voor de stad, het ontwikkelen en het vastgoed, en de scholieren te laten ervaren hoe belangrijk dat eigenlijk is."

– Guido Verhoef, Head of Private Real Estate PGGM Investments

"Als we mensen kunnen interesseren om hun carrière in deze richting te kiezen, dan hebben we enthousiaste mensen die ook in de toekomst willen werken aan stedelijke ontwikkeling."

– Clemens Brenninkmeijer, Head of Sustainable Business Operations Redevco B.V.

Doelen

Met UrbanPlan wil ULI bijdragen aan steden waarin het prettig wonen, werken, winkelen, reizen en recreëren is. Daarom bieden we UrbanPlan kosteloos aan scholen aan. Onze ambitie:

- Bijdragen aan het creëren van goed geïnformeerde burgers met een beter begrip voor hun fysieke leefomgeving en hoe deze bijdraagt aan de kwaliteit van leven.
- Kennis bij jongeren ontwikkelen over de rol van vastgoed in het dagelijkse leven en het belang van de vastgoedsector bij het revitaliseren van gebieden.
- Stimuleren van meer diversiteit in de sector.
- Beter begrip binnen de vastgoedsector krijgen van hoe jonge mensen willen wonen, werken, reizen en recreëren.
- Betrokkenheid bevorderen van mensen bij hun leefomgeving en gemeenschap.
- Bijdragen aan het curriculum door middel van praktijkvoorbeelden en interactie met vastgoedprofessionals.
- Promoten van carrièremogelijkheden binnen vastgoed en stedelijke ontwikkeling.



"Heel gaaf om te doen."

– Robert May, leerling VWO 3

Doet u mee?

UrbanPlan is niet zomaar een initiatief. Vastgoedprofessionals die in Duitsland, Ierland en het Verenigd Koninkrijk als vrijwilliger de workshops begeleiden weten dat. Zij zien het enthousiasme van de leerlingen en docenten, en zij ervaren de energie die er ontstaat. Van docenten horen we dat er over de workshop nog lang wordt nagepraat.

Samen kunnen we van UrbanPlan een succes maken. Daarvoor hebben wij hulp nodig. Uw hulp! Wilt u financieel of op een andere manier bijdragen aan dit initiatief? Laat het ons weten!



Loes Driessen
voorzitter
ULI Netherlands
chair-nl@uli.org

"Ons doel is het bouwen van steden waar ook toekomstige generaties prettig kunnen wonen, werken en winkelen. Met UrbanPlan leren we hoe en waar jongeren willen wonen en werken. En leren we hen wat er allemaal komt kijken bij stedelijke ontwikkeling."

Urban Land Institute – ULI Informatie

Anita van den Berg
Manager ULI Netherlands
anita.vandenbergh@uli.org
netherlands.uli.org

Het Urban Land Institute ULI is een wereldwijd werkende non-profit onderzoeks- en educatieve organisatie die wordt gesteund door bijna 45.000 leden in meer dan 80 landen. In Nederland heeft ULI ruim 200 leden. Leden zijn of werken voor publieke organisaties, private partijen (zoals projectontwikkelaars, beleggers, architecten, planologen, aannemers, stedenbouwkundigen en ingenieurs- en adviesbureaus), kennisinstituten en belangenverenigingen. ULI is er voor vastgoedprofessionals en beleidsmakers die zich inzetten voor betere steden!