

Chers Membres,

La conférence annuelle et le SIMI nous ont donné bien des occasions de nous rencontrer en novembre. En janvier se tiendra le dîner réservé aux membres puis en février ce sera la grande conférence européenne. Ce sera la dernière fois qu'elle se tiendra à Paris. En 2018 elle aura lieu à Berlin. Nous espérons vous y voir nombreux.

Emmanuel de Lanversin, Président ULI France

ANNONCE



Sarah Fleury, Avocat à la Cour, Head of Real Estate Practice, Orrick Rambaud Martel Paris, Jean-Pascal Bus, Avocat associé - Immobilier et Environnement, Norton Rose Fulbright et Béatrice Guedj, Directrice de la Recherche et de la Stratégie à l'EIF, deviennent membres du Steering Committee de ULI France.

GROUPES DE RÉFLEXION

Les councils sont exclusivement réservés aux membres, sur invitation ou sur demande motivée

RETAIL

Poursuivant ses réflexions, notamment sur l'impact des « big data » présentées lors de la conférence annuelle, le groupe co-animé par Nicolas Olivaux, DRACO Partners, Yohann Floc'h, Pontegadea et Erik Sondén, EY Real Estate Corporate Finance, se réunira début 2017.

CAPITAL MARKETS FORUM

Le forum a pu restituer la nature de ses réflexions lors de la conférence annuelle de ULI France autour du thème : « On constate des taux obligataires négatifs, sommes-nous sur un chemin vers des rendements immobiliers négatifs? ». Tout le monde a pu entendre que les rendements négatifs dans l'immobilier ne sont pas au programme. Le forum poursuivra ses travaux début 2017.

URBAN REGENERATION

Cet atelier est structuré autour de trois axes: présentation d'exemples internationaux, visites d'exemples nationaux et enfin mini-conseil selon des demandes précises préparées en amont des séances. Chacun de ces sous-ateliers sera l'occasion de traiter des questions de financement, montage, usages, modèles urbains, acteurs et leurs enjeux, etc. La prochaine réunion aura lieu le 21 décembre.

GREEN COUNCIL

La sixième rencontre du groupe autour du sujet "Valeur verte et rénovation, synonyme de valeur ajoutée?" a eu lieu le jeudi 1er décembre chez CATELLA sur le thème de la certification WELL et la place des usagers dans les opérations de régénérations urbaines.

ÉVÉNEMENTS À VENIR

YOUNG LEADERS - PETIT-DÉJEUNER AVEC JAAP TONCKENS

Les Youngs Leaders échangeront avec Jaap Tonckens, Directeur Général Finances et Investissements du groupe Unibail-Rodamco, sur son parcours et son expérience, mardi 6 décembre à l'occasion d'un petit-déjeuner. Rencontre en anglais. [Inscription en ligne: goo.gl/tj58Pk](http://goo.gl/tj58Pk).

LES PIERRES D'OR 2017

ULI est brillamment représenté parmi les candidats aux Pierre d'Or; Votez en ligne avant mercredi 7 décembre en suivant ce lien: goo.gl/T611YJ

DÎNER D'HIVER POUR LES MEMBRES

Le dîner d'hiver de l'association aura lieu mercredi 11 janvier 2017 au restaurant "Les Turbulentes". L'invitation sera envoyée cette semaine.

CONFÉRENCE ANNUELLE EUROPE

La conférence annuelle Europe se tiendra les 7 et 8 février 2017 à Paris. Afin de renforcer l'animation du réseau européen, la conférence changera de destination chaque année à partir de 2018. [Inscription en ligne: goo.gl/g0ubND](http://goo.gl/g0ubND)

VOYAGE VISITE DE SITES À BORDEAUX

Le premier voyage de visite de sites de ULI France aura lieu les 6 & 7 avril 2017 à Bordeaux. Voyage limité à 40 participants. Plus d'informations à venir ultérieurement.

ÉVÉNEMENTS PASSÉS

COCKTAIL SIMI 2016

Le cocktail ULI du SIMI 2016 s'est tenu le mercredi 30 novembre sur le stand en présence des membres du Steering Committee sur le stand Real Estate by Euro Disney.

CONFÉRENCE ANNUELLE FRANCE



Conférence annuelle France 2016

La conférence annuelle ULI France s'est tenue le 9 novembre dernier à l'hôtel d'Evreux Paris 1^{er}. Forte d'un vif succès cette matinée a accueilli plus de 135 professionnels de tous les métiers de l'immobilier. La conférence était organisée en trois parties avec la présentation de l'étude Emerging Trends in Real Estate, le Retail et Big Data: la transition de phase pour l'immobilier ? et pour finir le Capital Markets: Negative yielding corporate bonds! Negative yielding properties ?

Vous pouvez télécharger l'étude Emerging Trends in Real Estate ici: goo.gl/zoDcX5
[Vous trouverez en pièce-jointe la couverture médiatique suite à cette conférence.](#)



Cocktail SIMI 2016

CONTACT ULI FRANCE

Séverine Jély, coordinatrice d'ULI France, est votre contact privilégié concernant votre adhésion et toutes questions relatives aux événements à venir.

severine.jely@agencepremiere.com - T. 07 60 71 03 03 / 01 40 28 09 13